

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	109 467,36 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	995 475,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	370 922,30 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	494 473,42 Р
1.2.3.	за услуги управления	130 079,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 028 204,33 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	991 604,33 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	36 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	933 924,08 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	203 747,61 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	20 744,44 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 615,71 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	130079,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	38072,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44417,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	65357,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1269,07
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	135790,70
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22224,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59030,58
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				432921,90
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23.60	100 м2	320,14	7555,19
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				15432,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.00	100 м2	47,84	1195,88
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5.00	100 м2	50,55	1516,37
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизованная уборка придомовой территории	37 / 5.00	100 м2	39,86	7374,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	0,50	м3	427,51	213,76
Итого				24023,88
Конструктивные элементы				
Смена дверных заполнений				
Дверь				5414,97

Изготовление дверного блока	1,25	м2	2382,79	2978,49
Смена дверных блоков	1,00	шт	2436,48	2436,48
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	2,00	шт	915,07	1830,15
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	15,00	пог.м	515,93	7738,99
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений по договору	1100,00	м2	2,55	2806,66
Итого				17790,77
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 16,68	100 м2	137,30	13741,21
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	118,00	м	131,79	15551,39
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				73160,58
Отопление				4675,83
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,58	1000м3	143,86	3103,86
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	196,50	1571,96
ГВС				9970,82
Ликвидация воздушных пробок в системе	48,00	стояк	196,60	9436,56
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
Канализация				58513,94
Прочистка канализации внутренней	450,00	м	128,05	57621,94
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	446,00	892,00
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,58	1000м3	1087,78	23468,81
Смена труб				14347,70
Канализация				
Ремонт канализации ГП diam. до 100 мм	9,00	м	1016,41	9147,71
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	4,00	м	1300,00	5199,99
Смена запорной арматуры вентилей				25475,06
Отопление				
Смена вентилей	17,00	шт	913,63	15531,72
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	919,79	919,79
ГВС				
Смена вентилей	10,00	шт	902,35	9023,55
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	16,00	шт	6659,13	106546,09
Итого				272290,84
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				118816,41
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	32,00	обработка	-110,71	-3542,77
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 8,00	подъезд	402,50	122359,18
Итого				118816,41

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 483,92 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 939 214,24 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	514 096,22 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 888 319,65 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	564 990,81 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.